

Verhuurbeleid Baroeg 2026

1. Introductie

Baroeg leent zich naast de reguliere programmering uitstekend voor bedrijfsevents, congres, presentaties, borrel of een culturele bijeenkomst. Baroeg is gehuisvest in een nieuwe accommodatie en voorzien van moderne faciliteiten zoals licht, geluid, horeca, ontvangs, muziek cafe en uitstekend bereikbaar.

Baroeg streeft ernaar om in 20 verhuringen te faciliteren in 2026.

Mailadres voor aanvragen is verhuur@baroeg.nl

Medewerker Bedrijfsleider/horeca is 1^e aanspreekpunt. Neemt optie (in Stager) en io met hfd tech stelt offerte op en pre-productie en is contactpersoon. Uitgaande facturen via administratie.

2. Uitgangspunten en voorwaarden

2.1 Doelstelling verhuur

Het verhuurbeleid van Baroeg is erop gericht om:

- Culturele en creatieve activiteiten een plek te geven
- Samenwerkingen binnen de stad en regio te versterken
- Ruimte te bieden aan jong talent, educatie en cultuurparticipatie
- De zaal efficiënt in te zetten op momenten dat deze niet door eigen programmering wordt gebruikt
- Een financieel gezonde exploitatie te ondersteunen

2.2 Voorwaarden voor verhuur

- Besloten activiteiten in kader van bedrijven, instanties, overheden, persoonlijk
- Culturele of educatieve activiteiten
- Samenwerkingen in kader van programma-aanbod
- Openbare activiteiten moeten een aansluiting hebben bij de missie en visie van Baroeg

3. Aanvraagprocedure

1. Aanvraag indienen

Via het aanvraagformulier op de website: minimaal 6 weken voorafgaand aan de gewenste datum. Adres: verhuur@baroeg.nl

2. Toetsing

Wij beoordelen aanvragen op:

- Culturele inhoud en doelstelling
- Beschikbaarheid van de zaal
- Verwachte technische en personele inzet
- Veiligheid en vergunningseisen

3. Offerte & bevestiging

Na akkoord ontvangt de huurder een schriftelijke offerte. Een reservering is definitief na ondertekening en aanbetaling (indien van toepassing).

4. Voorbespreking

Een productie- of logistiek overleg vindt plaats voor elk evenement, waarin draaiboeken, opbouwtijden, techniek en veiligheid worden doorgesproken.

5. Aansprakelijkheid & verzekeringen

De huurder is zelf verantwoordelijk voor schade veroorzaakt tijdens het evenement, tenzij anders overeengekomen.

4. Voorzieningen

4.1 Horeca & Bar

- Volledig ingerichte bar met frisdranken, tap- en speciaalbieren en wijn
- Barpersoneel: minimaal 2 horecamedewerkers inbegrepen bij zaalhuur met baropenstelling
- Afname van eigen consumpties is niet toegestaan (Tapperswetgeving)

4.2 Kleedruimtes/backstage

- 2 ruimtes direct achter het podium
- Voorzien van: tafels, stoelen, spiegel, verlichting en koelkast
- Loading dock en opbouwruimte

4.3 Technische voorzieningen

Baroeg beschikt over een complete professionele licht- en geluidstechnische installatie,

Een volledige technische specificatie is beschikbaar op verzoek.

Indien bepaalde apparatuur niet aanwezig is, kan deze worden ingehuurd op kosten van de huurder.

4.4 Extra ondersteuning

Op verzoek kunnen wij bieden:

- Technicus (verplicht bij gebruik van licht & geluid)
- Beveiliging
- Extra horecapersoneel
- Kassamedewerker / gastheer-vrouw
- Productieondersteuning

4.5 Catering

Baroeg verzorgt catering op maat:

- Borrelhapjes
- Koffietafels
- Lunches & broodjes
- Drankarrangementen

Offertes worden per activiteit opgesteld.

5. Openingstijden (incl. op- en afbouw)

- **Zo-do:** 09.00 – 00.00
- **Vr-za:** 09.00 – 02.00

Uitzonderingen alleen in overleg en indien vergunning technisch mogelijk.

6. Tarieven Baroeg 2026

6.2 Commercieel tarief

Voor bedrijven, overheden, ondernemers en organisaties waarvan het evenement geen onderdeel vormt van de missie of programmering van Baroeg.

Zaalhuur:

Zaal groot: € 3000 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw

Zaal klein : € 1500 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw (Zaal Klein = balkon dicht)

Cafe: € 750 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw

6.3 Cultureel tarief

Voor scholen, culturele instellingen en partners met een educatieve, culturele of maatschappelijke doelstelling: huurprijs is met als basis:

Zaal groot: € 1500 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw

Zaal klein : € 750 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw (Zaal Klein = balkon dicht)

Cafe: € 375 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. Horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw

6.4 Samenwerkingstarief

Voor activiteiten die direct bijdragen aan de missie & visie van Baroeg en plaatsvinden in coproductie of nauwe samenwerking.

Richtlijn: staffel werkwijze, afhankelijk van de costing wordt een staffel vastgesteld.

Het definitieve bedrag wordt altijd in overleg vastgesteld en is afhankelijk van:

- Artistieke waarde
- Doelgroep & maatschappelijke impact
- Budget en mogelijkheden van de partner
- Verwachte personele inzet

7. Veiligheid en regelgeving

7.1 Huisregels

Alle bezoekers en huurders dienen zich te houden aan de huisregels van Baroeg. Deze worden bij verhuur verstrekt.

7.2 Vergunningen

Baroeg beschikt over een exploitatievergunning met specifieke voorwaarden. De huurder dient zich hieraan te houden. Ten alle tijden heeft Baroeg personeel de leiding.

7.3 Brandveiligheid

Maximale zaalcapaciteit: **500 personen staand / 200 zittend**

Vluchtroutes moeten te allen tijde vrij blijven.

7.4 Beveiliging

Voor publieksevenementen is inzet van beveiliging verplicht. Het aantal beveiligers wordt bepaald door Baroeg.

8. Annuleringsvoorwaarden

- Tot 30 dagen voor aanvang: kosteloos
- 30–14 dagen voor aanvang: 50% van de totale huursom
- 14–0 dagen voor aanvang: 100% van de totale huursom
- Inkoopkosten en reeds gemaakte personeelskosten worden altijd doorberekend

9. Evaluatie & beleidscyclus

Dit verhuurbeleid wordt jaarlijks geëvalueerd en waar nodig aangepast op basis van:

- Exploitatiecijfers
- Gebruikerservaringen
- Artistieke en maatschappelijke ontwikkelingen
- Wijzigingen in vergunningen en regelgeving

10 Venue Specs

Baroeg beschikt over:

- **Zaalcapaciteit:** 500 personen (staand), 200 zittend, Balkon dicht; 200 staand, 50 zittend
- **Podium:** 9 meter breed x 5 meter diep
- **Kleedruimtes:** 2, voorzien van basisfaciliteiten
- **Stoelen:** inhuur
- **Cafe:** 50-100 personen (staand) ,

- **Professionele horeca- en technische voorzieningen**

Website tekst:

Een unieke en bijzondere locatie voor jouw event

Ben je op zoek naar een unieke locatie voor jouw bedrijfsevent, borrel, congres of culturele bijeenkomst? Baroeg op Zuid, is gehuisvest in een hagenieuw pand met intieme ruimtes en een eigenzinnige typisch Baroeg sfeer waar veel kan en mag. Met onze professionele faciliteiten en een persoonlijke aanpak, maken we jouw event tot een memorabele middag of avond. Van netwerkborrel tot keynote, van congres tot personeelsfeest - samen zorgen we ervoor dat alles klopt.

Voor wie is Baroeg de plek?

Zakelijke events

Of je nu een productlancering, bedrijfspresentatie of klantenbijeenkomst organiseert – bij Baroeg vind je de juiste zaal, techniek en support. Laat je merk spreken in een setting die professioneel én onderscheidend is.

Borrels & personeelsfeesten

Vier samen in stijl. Baroeg biedt ruimte voor borrels vanaf 30 personen tot feesten voor 500 man. Denk aan : DJ's, live muziek, bites & drinks. Wij regelen alles, jullie genieten.

Congressen & sessies

Organiseer breakouts, inspiratiesessies of plenaire programma's in onze zalen. Alles is aanwezig: projectie, geluid, licht, livestream-mogelijkheden en breakout-ruimtes.

Culturele & maatschappelijke organisaties

Ben je op zoek naar een podium voor een lezing, vertoning, boekpresentatie of community-avond? Baroeg denkt inhoudelijk mee, en biedt de creatieve ruimte voor jouw verhaal.

Daarom kies je voor Baroeg

Persoonlijke begeleiding: korte lijnen, flexibel team, alles op maat.

Centraal gelegen: 10 minuten van station, parkeren om de hoek.

Volledig ingericht: licht, geluid, presentatiemiddelen, livestream mogelijk.

Duurzaam & toegankelijk: herbruikbare hardcups, rolstoeltoegankelijk, cashless.

Betaalbaar & transparant: heldere afspraken, geen standaardpakketten maar maatwerk

Hierna:

Foto zaal, tekst naast 1 foto (sfeervolle foto)

Tekst: Grote zaal

De zaal is flexibel in te richten en is geschikt voor plenaire sessies, optredens, presentaties of awardshows.

Maximale staande capaciteit: 500.

Maximale seated capaciteit: 200.

Podium met professioneel licht & geluid.

Balkon met goede zichtlijnen.

(verwijzing naar specs)

Foto: cafe

Tekst: Muziekcafé

Unieke ruimte met een relaxte sfeer en eigen bar. Ideaal voor borrels en informele bijeenkomsten.

Maximale staande capaciteit: 100.

Maximale seated capaciteit: 50.

Bar met uitgebreid assortiment.

(verwijzing naar specs)

Tenslotte:

Samen iets bijzonders organiseren?

Met persoonlijke aandacht en flexibiliteit maken we samen van jouw event een onvergetelijke dag in een intieme en creatieve omgeving.

Wij denken graag met je mee.

(blokje 'neem contact op' met meteen mailadres verhuur@baroeg.nl)