

# BAROEG

## Verhuurbeleid Baroeg 2026

### 1. Introductie

Baroeg leent zich naast de reguliere programmering uitstekend voor bedrijfsevents, congres, presentaties, borrel of een culturele bijeenkomst. Baroeg is gehuisvest in een nieuwe accommodatie en voorzien van moderne faciliteiten zoals licht, geluid, horeca, ontvangstruimte, muziekcafé en uitstekend bereikbaar.

### 2. Uitgangspunten en voorwaarden

#### 2.1 Doelstelling verhuur

Het verhuurbeleid van Baroeg is erop gericht om:

- Culturele en creatieve activiteiten een plek te geven
- Samenwerkingen binnen de stad en regio te versterken
- Ruimte te bieden aan jong talent, educatie en cultuurparticipatie
- De zaal efficiënt in te zetten op momenten dat deze niet door eigen programmering wordt gebruikt
- Een financieel gezonde exploitatie te ondersteunen

#### 2.2 Voorwaarden voor verhuur

- Besloten activiteiten in kader van bedrijven, instanties, overheden, persoonlijk
- Culturele of educatieve activiteiten
- Samenwerkingen in kader van programma-aanbod

- Openbare activiteiten moeten een aansluiting hebben bij de missie en visie van Baroeg

### **3. Aanvraagprocedure**

#### **1. Aanvraag indienen**

Via het aanvraagformulier op de website: minimaal 6 weken voorafgaand aan de gewenste datum via [events@baroeg.nl](mailto:events@baroeg.nl)

#### **2. Toetsing**

Wij beoordelen aanvragen op:

- Culturele inhoud en doelstelling
- Beschikbaarheid van de zaal
- Verwachte technische en personele inzet
- Veiligheid en vergunningseisen

#### **3. Offerte & bevestiging**

Na akkoord ontvangt de huurder een schriftelijke offerte. Een reservering is definitief na ondertekening en aanbetaling (indien van toepassing).

#### **4. Voorbespreking**

Een productie- of logistiek overleg vindt plaats voor elk evenement, waarin draaiboeken, opbouw tijden, techniek en veiligheid worden doorgesproken.

#### **5. Aansprakelijkheid & verzekeringen**

De huurder is zelf verantwoordelijk voor schade veroorzaakt tijdens het evenement, tenzij anders overeengekomen.

### **4. Voorzieningen**

#### **4.1 Horeca & Bar**

- Volledig ingerichte bar met frisdranken, tap- en speciaalbieren en wijn
- Barpersoneel: minimaal twee horecamedewerkers inbegrepen bij zaalhuur met baropenstelling
- Afname van eigen consumpties is niet toegestaan (Tapperswetgeving)

#### **4.2 Kleedruimtes/backstage**

- Twee ruimtes direct achter het podium
- Voorzien van: tafels, stoelen, spiegel, verlichting en koelkast

- Loading dock en opbouwruimte

### **4.3 Technische voorzieningen**

Baroeg beschikt over een complete professionele licht- en geluidstechnische installatie,

Een volledige technische specificatie is beschikbaar op verzoek.

Indien bepaalde apparatuur niet aanwezig is, kan deze worden ingehuurd op kosten van de huurder.

### **4.4 Extra ondersteuning**

Op verzoek kunnen wij bieden:

- Technicus (verplicht bij gebruik van licht & geluid)
- Beveiliging
- Extra horecapersoneel
- Kassamedewerker / gastheer-vrouw
- Productieondersteuning

### **4.5 Catering**

Baroeg verzorgt catering op maat:

- Borrelhapjes
- Koffietafels
- Lunches & broodjes
- Drankarrangementen

Offertes worden per activiteit opgesteld.

## **5. Openingstijden (incl. op- en afbouw)**

- **Zo-do:** 09.00 – 00.00
- **Vr-za:** 09.00 – 02.00

Uitzonderingen alleen in overleg en indien vergunning technisch mogelijk.

## **6. Tarieven Baroeg 2026**

## **6.2 Commercieel tarief**

Voor bedrijven, overheden, ondernemers en organisaties waarvan het evenement geen onderdeel vormt van de missie of programmering van Baroeg.

Zaalhuur:

Zaal groot: € 3000 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw

Zaal klein : € 1500 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw (Zaal Klein = balkon dicht)

Cafe: € 750 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw

## **6.3 Cultureel tarief**

Voor scholen, culturele instellingen en partners met een educatieve, culturele of maatschappelijke doelstelling: huurprijs is met als basis:

Zaal groot: € 1500 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw

Zaal klein : € 750 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw (Zaal Klein = balkon dicht)

Cafe: € 375 (incl. op-afbouw, techniek, bemensing, excl. Horeca, additionele wensen; video/schermen, meubilair) excl. Btw

## **6.4 Samenwerkingstarief**

Voor activiteiten die direct bijdragen aan de missie & visie van Baroeg en plaatsvinden in coproductie of nauwe samenwerking.

Richtlijn: staffel werkwijze, afhankelijk van de costing wordt een staffel vastgesteld.

Het definitieve bedrag wordt altijd in overleg vastgesteld en is afhankelijk van:

- Artistieke waarde
- Doelgroep & maatschappelijke impact
- Budget en mogelijkheden van de partner
- Verwachte personele inzet

## **7. Veiligheid en regelgeving**

### **7.1 Huisregels**

Alle bezoekers en huurders dienen zich te houden aan de huisregels van Baroeg. Deze worden bij verhuur verstrekt.

### **7.2 Vergunningen**

Baroeg beschikt over een exploitatievergunning met specifieke voorwaarden. De huurder dient zich hieraan te houden. Ten alle tijden heeft Baroeg personeel de leiding.

### **7.3 Brandveiligheid**

Maximale zaalcapaciteit: **500 personen staand / 200 zittend**

Vluchtroutes moeten te allen tijde vrij blijven.

### **7.4 Beveiliging**

Voor publieksevenementen is inzet van beveiliging verplicht. Het aantal beveiligers wordt bepaald door Baroeg.

## **8. Annuleringsvoorwaarden**

- Tot 30 dagen voor aanvang: kosteloos
- 30–14 dagen voor aanvang: 50% van de totale huursom
- 14–0 dagen voor aanvang: 100% van de totale huursom
- Inkoopkosten en reeds gemaakte personeelskosten worden altijd doorberekend

## **9. Evaluatie & beleidscyclus**

Dit verhuurbeleid wordt jaarlijks geëvalueerd en waar nodig aangepast op basis van:

- Exploitatiecijfers
- Gebruikerservaringen
- Artistieke en maatschappelijke ontwikkelingen
- Wijzigingen in vergunningen en regelgeving

## **10 Venue Specs**

Baroeg beschikt over:

- **Zaalcapaciteit:** 500 personen (staand), 200 zittend, Balkon dicht; 200 staand, 50 zittend
- **Podium:** 9 meter breed x 5 meter diep
- **Kleedruimtes:** 2, voorzien van basisfaciliteiten
- **Stoelen:** inhuur
- **Cafe:** 50-100 personen (staand) ,
- **Professionele horeca- en technische voorzieningen**